

# REPORTE TRIMESTRAL

## 1T 2018



www.corporaciongeo.com



### Corporación GEO Reporta Resultados del 1T18

Ciudad de México – 25 de mayo de 2018 – Corporación GEO S.A.B de C.V. (BMV: GEOB) desarrolladora de comunidades de vivienda enfocada en segmentos de bajos ingresos, anunció sus resultados del primer trimestre.

En cuanto a los resultados del primer trimestre del 2018, los ingresos disminuyeron 13.1% respecto al mismo trimestre del año anterior alcanzando \$192.2 millones de pesos, derivado de una reducción del 46.1% en el número de unidades entregadas que ascendió a 303 comparado con 562 unidades del primer trimestre 2017, que se explica principalmente a la falta de liquidez que ha venido afectando la operación de diversos desarrollos y que ha retrasado el arranque de nuevos desarrollos. Lo anterior fue compensado con un crecimiento en el precio promedio de las viviendas entregadas de 72.9% producto de una estrategia para entregar viviendas escrituradas y cobradas en ejercicios anteriores a clientes, y \$27.5 millones de pesos por la prestación de servicios de asesoría en construcción. El efecto combinado resultó en una mejora en el EBITDA de \$55.5 millones de pesos, es decir una disminución de 51.3% en la pérdida del EBITDA con respecto al primer trimestre 2017.

Con respecto a la posición de liquidez, la Compañía continúa enfrentando una situación compleja, espera concretar acuerdos con acreedores y con su principal socio de tierra que le permitan obtener la liquidez necesaria para hacer frente a sus gastos de operación indispensables y acelerar la producción de los desarrollos que se encuentran en operación.

En cuanto a la reestructura de sus adeudos improductivos, la Compañía presentó en marzo 2018 una probable propuesta de reestructura a los tenedores de los certificados bursátiles, así mismo mantiene conversaciones con los tenedores del bono de maquinaria con el objetivo de lograr su capitalización.

## RESULTADOS RELEVANTES

### Resultados Relevantes

Resultados	Primer Trimestre		
	2018	2017	Var.
Ventas (unidades entregadas)	303	562	-46.1%
Ingresos	\$192.2	\$221.2	-13.1%
Utilidad Bruta	\$47.4	\$8.3	
Utilidad de Operación	-\$78.0	\$29.8	
Utilidad Antes de Impuestos	-\$37.5	\$82.4	
Utilidad Neta Integral Consolidada	-\$37.5	\$76.9	

Estructura	Trimestre		
	1T18	3T17	Var.
Efectivo y Bancos	\$51.3	\$45.0	13.9%
Efectivo Restringido <sup>(1)</sup>	\$107.1	\$112.0	-4.4%
Ciclo de Capital de Trabajo	391 días	385 días	5 días
Deuda Total <sup>(2)</sup>	\$3,706.4	\$3,770.6	-1.7%

Las cifras de este documento al 31 de marzo de 2018 y marzo 2017 se presentan de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Cifras en pesos a la fecha de su emisión. Las tablas presentan cifras en millones de pesos, excepto donde se indique.

(1) Efectivo restringido, corresponde a fondos reservados, efectivo en proceso de devolución como remanentes de cobranza, fondos retenidos por actuaciones legales, fondos en fideicomisos, fondos para pago de créditos puente y socios de tierra, y movimientos en tránsito. (2) Deuda con costo en instituciones financieras y bursátiles.

## Ingresos derivados de la operación ordinaria

Los ingresos del primer trimestre del 2017 se redujeron 13.1% respecto al mismo trimestre del año pasado, alcanzando \$192.2 millones de pesos. El número de unidades entregadas tuvo una disminución de 46.1% que fue parcialmente compensada por un crecimiento del 72.9% en el precio promedio de las viviendas entregadas.

**Tabla 1: Ingresos, Unidades y Precio Promedio**

	1T18	1T17	Var.	% Var.
<b>Ingresos</b>	192.2	221.2	-29.0	-13.1%
<b>Unidades (entregadas)</b>	303	562	-259	-46.1%
<b>Precio Promedio (Pesos)</b>	633,073	366,120	266,953	72.9%
<b>Ingresos de Vivienda</b>	156.4	192.2	-35.9	-18.7%
<b>Ingresos Terrenos, Locales y Servicios</b>	35.9	29.0	6.9	23.7%

\* Los Ingresos de Vivienda y Precio Promedio son netos del pago a socio de tierra en fideicomisos de administración

**Tabla 2: Mezcla de Entrega de Viviendas**

Mezcla de Entregas (en pesos)	1T18		Acum. 18	
	Ingresos	Entregadas	Ingresos	Entregadas
	- % del total -		- % del total -	
<b>Segmento Bajo</b>				
Económica (hasta \$284,213)	4.4%	13.8%	4.4%	13.8%
Tradicional Bajo (hasta \$350,825)	13.0%	34.0%	13.0%	34.0%
Tradicional (hasta \$444,083)	6.0%	12.1%	6.0%	12.1%
<b>Total Segmento Bajo</b>	<b>23.4%</b>	<b>59.9%</b>	<b>23.4%</b>	<b>59.9%</b>
<b>Segmento Alto</b>				
Tradicional Plus (hasta \$777,145)	19.7%	23.1%	19.7%	23.1%
Media (hasta \$1'640,885)	16.9%	14.6%	16.9%	14.6%
Residencial ( más de \$1'640,885)	21.3%	2.4%	21.3%	2.4%
<b>Total Segmento Alto</b>	<b>57.9%</b>	<b>40.1%</b>	<b>57.9%</b>	<b>40.1%</b>
<b>TOTAL DE VIVIENDA</b>	<b>81.3%</b>	<b>100%</b>	<b>81.3%</b>	<b>100%</b>
Terrenos, Locales y Servicios	18.7%		18.7%	
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

\*Siguiendo la metodología implementada por INFONAVIT.

Las casas vendidas a través de hipotecas otorgadas por INFONAVIT y FOVISSSTE representan el 81.4% del total de créditos para GEO a marzo 2018 y la distribución de ventas por tipo de hipoteca fue la siguiente:

**Tabla 3: Mezcla de Entregas por Tipo de Hipoteca**

	1T18		1T17		% Var.
	unid.	% de total	unid.	% de total	
INFONAVIT	147	60%	452	88%	-28.2 pp
FOVISSSTE y Bancos	100	40%	63	12%	28.2 pp
<b>TOTAL</b>	<b>247</b>	<b>100%</b>	<b>515</b>	<b>100%</b>	<b>-52.0%</b>

\*Esta tabla representa solamente las unidades residenciales, la diferencia con el resto de las tablas en el documento corresponde a locales y terrenos comerciales.

<b>Segmento Bajo</b>	
Económica	307,950
Tradicional Bajo	368,457
Tradicional	472,240
<b>Segmento Alto</b>	
Tradicional Plus	820,794
Medio	1,118,317
Residencial	8,429,408
<b>Precio Promedio Total</b>	<b>633,073</b>

1T17	366,120
2T17	367,940
3T17	395,532
4T17	423,434
1T18	633,073

### Otros ingresos y gastos

Durante el primer trimestre del 2018, la Compañía reflejó un neto en la partida de otros gastos y otros ingresos por \$2 millones de pesos ajenos a su operación ordinaria, siendo los más relevantes: pérdida en venta de materiales obsoletos, ingreso por cancelaciones de provisiones de gastos, ganancia en venta de activo fijo, y pérdida en venta de tierra.

Durante el primer trimestre del 2017 se registraron gastos ajenos a la operación ordinaria equivalentes a \$171.0 millones de pesos.

	<b>1T18</b>		<b>1T17</b>	
	<i>millones de Pesos</i>	<i>% de Ingresos</i>	<i>millones de Pesos</i>	<i>% de Ingresos</i>
Ingresos por venta de maquinaria GeoMaq	-	0.0%	98.0	57.3%
Reserva y deterioro de inventarios obsoletos	-	0.3	-14.0%	-
Ganancia (pérdida) en venta de tierra	-	0.6	-30.8%	-
Costos por municipalización de obras	-	0.0%	-	10.4
Cesión de derechos en fideicomiso de proyecto	0.7	33.7%	79.0	46.2%
Ingresos por condonación	0.7	36.2%	-	0.0%
Recuperación de seguros	-	0.0%	11.7	6.8%
Ganancia por capitalización de pasivos	-	0.0%	1.9	1.1%
Otros	1.5	75.0%	5.2	3.0%
<b>Otros ingresos y otros gastos</b>	<b>2.0</b>	<b>100.0%</b>	<b>171.0</b>	<b>100.0%</b>

### Pérdida de Operación

La pérdida de operación para el primer trimestre 2018 fue de \$78.0 millones de pesos, resultado principalmente del bajo nivel de viviendas entregadas generando una utilidad bruta inferior a los gastos de administración y ventas del mismo periodo, sin embargo, en sentido contrario, se reconoció un ingreso por asesoría en construcción, que ayudó a disminuir la pérdida de operación.

	<b>1T18</b>		<b>1T17</b>		<b>% Var.</b>
	<i>millones de Pesos</i>	<i>% de Ingresos</i>	<i>millones de Pesos</i>	<i>% de Ingresos</i>	
Ingresos	192.2	100.0%	221.2	100.0%	-13.1%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>47.4</b>	<b>24.7%</b>	<b>8.3</b>	<b>3.7%</b>	<b>472.3%</b>
Gastos de Venta	-18.9	-9.8%	-40.5	-18.3%	-53.4%
Gastos de Admon.	-108.5	-56.4%	-109.0	-49.2%	-0.4%
Otros Ingresos (Gastos)	2.0	1.0%	171.0	77.3%	-98.8%
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>-78.0</b>	<b>-40.6%</b>	<b>29.8</b>	<b>13.5%</b>	

## EBITDA

Durante el primer trimestre 2018, el EBITDA fue negativo por \$52.6 millones de pesos. Con respecto al primer trimestre del año anterior, tuvo una mejora de \$55.5 millones de pesos producto del crecimiento del margen bruto por la entrega de viviendas de un precio promedio mayor y servicios de asesoría a la construcción, así como un menor gasto de ventas. Para determinar el EBITDA, se eliminaron partidas extraordinarias que no representan flujo de efectivo o que no son inherentes a la operación ordinaria de la Compañía.

**Tabla 8: EBITDA**

	1T18	1T17	Var.
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>-78.0</b>	<b>29.8</b>	<b>-107.9</b>
Otros (Ingresos) y Gastos	-2.0	-171.0	169.0
Partidas extraordinarias	14.8	5.2	9.5
Intereses en Costo	8.0	15.7	-7.7
Depreciación y Amortización	4.6	12.0	-7.4
<b>EBITDA</b>	<b>-52.6</b>	<b>-108.1</b>	<b>55.5</b>
<i>Margen EBITDA</i>	<i>-27.4%</i>	<i>-48.9%</i>	

## Resultado Integral de Financiamiento

El resultado integral de financiamiento en el primer trimestre de 2018 registró una ganancia de \$40.5 millones de pesos, derivado principalmente de una ganancia cambiaria atribuible al pasivo en dólares al cierre del periodo.

**Tabla 9: Resultado Integral de Financiamiento (RIF)**

	1T18	4T17	Var.
Productos Financieros	-1.2	-4.5	3.4
Gastos Financieros	42.8	48.0	-5.2
Pérdida ó (Ganancia) Cambiaria	-82.1	95.1	-177.2
<b>Resultado Integral de Financiamiento</b>	<b>-40.5</b>	<b>138.6</b>	<b>-179.1</b>

## Pérdida Neta y Margen

La pérdida neta en el primer trimestre de 2018 fue por \$37.5 millones de pesos, que se explica principalmente por la pérdida de operación la cual fue contra-restada con la ganancia en tipo de cambio reconocida en el RIF.

**Tabla 10: Utilidad Neta Integral Consolidada**

	1T18	4T17
Utilidad antes de Impuestos	-37.5	-4,551.0
ISR	0.0	-169.6
Interés Minoritario	0.3	1.0
<b>Utilidad Neta</b>	<b>-37.5</b>	<b>-4,381.4</b>

## ESTRUCTURA FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2018

### Efectivo y Cuentas por Cobrar

El saldo de efectivo al 31 de marzo de 2018 fue de \$158.4 millones de pesos, el cual incrementó \$1.4 millones de pesos comparado con el monto de \$157.0 millones de pesos registrado al 31 de diciembre 2017. El 67.6% del efectivo se encuentra restringido: 30.3% en proceso de liberación para la Compañía, 17.9% retenido por actuaciones legales, y 51.8% en diversos conceptos.

Las cuentas por cobrar al 31 de marzo 2018 fueron de \$64.6 millones de pesos, una reducción de 27% comparado con el cuarto trimestre 2017 derivado de la temporalidad de la cobranza.

### Ciclo de Capital de Trabajo

**Tabla 11: Ciclo de Capital de Trabajo**

	1T18	4T17	Var.
Cuentas por Cobrar (días)	20	28	-8
*Inventarios Materiales y Obra en Proceso (días)	180	891	-712
Inventarios de Tierra Totales (días)	220	407	-187
- Proveedores (días)	35	62	-27
<b>Ciclo de Capital de Trabajo (días)</b>	<b>385</b>	<b>1,265</b>	<b>-879</b>
<i>Ciclo de Capital de Trabajo a Ingresos</i>	<i>106%</i>	<i>347%</i>	<i>-241%</i>

  

	1T18	4T17	Var. %
Ingresos (U12M)	876.7	905.7	-3.2%
Costo de Ventas (U12M)	4,877.9	4,946.0	-1.4%
Cuentas por Cobrar	64.6	50.8	27.0%
Inventarios Materiales y Obra en Proceso	2,368.7	2,398.7	-1.2%
Total Inventarios de Obra en Proceso	2,408.0	2,437.7	-1.2%
Inventarios de Tierra	2,929.9	2,982.3	-1.8%
Proveedores	477.8	474.2	0.8%

Ciclo de Capital de Trabajo = [(Cuentas por Cobrar / Ingresos U12M)\*365]

+ [(Total Inventarios de Obra en Proceso + Inventarios de Tierra)/(Costo de Ventas U12M)\*365]

- [(Proveedores / Costo de Ventas U12M)\*365]

\* Incluye Pagos Anticipados relacionados con Inventarios

### Inventario inmobiliario

El saldo de inventario al primer trimestre 2018 disminuyó 1.5% a \$5,298.6 millones de pesos, contra el cierre de cuarto trimestre 2017.

**Tabla 12: Inventarios**

	1T18	4T17	Var.	% Var.
Obra en Proceso y Materiales CP	380.2	209.6	170.6	81.4%
Obra en Proceso y Materiales LP	1,988.5	2,189.1	-200.6	-9.2%
Inventario de Terrenos CP	966.0	637.1	328.9	51.6%
Reserva de Terrenos LP	1,963.9	2,345.2	-381.3	-16.3%
<b>Inventarios</b>	<b>5,298.6</b>	<b>5,381.0</b>	<b>-82.4</b>	<b>-1.5%</b>

## Deuda y Estructura de Pasivos Financieros

La deuda financiera al primer trimestre 2018 se ubicó en \$3,706.4 millones de pesos, una disminución de \$64.2 millones de pesos contra el trimestre anterior derivado principalmente por el pago de créditos puente y por una disminución del bono de maquinaria como consecuencia de una revaluación del peso. La deuda financiera está compuesta principalmente por Bonos, Certificados Bursátiles y créditos garantizados de Bancos. El 12 de mayo de 2018 venció el Convenio de Espera de los Certificados Bursátiles, el 31 de mayo de 2018 está convocada una asamblea de tenedores donde definirán las acciones a seguir, a la fecha de este reporte la Compañía no ha recibido una notificación relacionada con alguna acción legal o vencimiento anticipado de dicha deuda.

**Tabla 13: Indicadores de Deuda**

	1T18	4T17	Var.	% Var.
Deuda Total	3,706.4	3,770.6	-64.2	-1.7%
Deuda Neta	3,548.0	3,613.5	-65.5	-1.8%
Deuda de Corto Plazo a Deuda Total	77.7%	78.2%	-0.5%	
Deuda de Largo Plazo a Deuda Total	22.3%	21.8%	0.5%	
Liquidez (ACP / PCP)	0.3 x	0.2 x	0.1 x	

El costo promedio de la deuda en el trimestre se ubicó en 7.3%.

**Tabla 14: Pasivos con Costo al 31 de marzo de 2018**

	Monto	% del Total	Costo Promedio	Tasa Promedio
Créditos Puente Hipotecarios	1,087.5	29.3%	TIIE + 3.5	10.5%
Créditos Hipotecarios para Compra de Terrenos	389.8	10.5%	TIIE + 3.5	10.5%
Crédito Simple con Garantía en Tierra	150.0	4.0%	TIIE + 3.5	10.5%
Crédito de Infraestructura	45.2	1.2%	TIIE + 5.0	12.0%
Bono Maquinaria	991.5	26.8%	8.0%	8.0%
Factoraje	16.7	0.5%	TIIE + 6.0	13.0%
Cebures	995.5	26.9%	1.0%	1.0%
Cadenas Productivas	30.2	0.8%	TIIE + 3.9	10.9%
<b>Total</b>	<b>3,706.4</b>	<b>100%</b>		<b>7.3%</b>

\*\*\*

### Acerca de Corporación GEO S.A.B. de C.V.

Acerca de Corporación GEO S.A.B. de C.V.: Corporación GEO es una desarrolladora de comunidades de vivienda sostenible enfocada en los segmentos de bajos ingresos. A través de sus empresas subsidiarias posicionadas en las ciudades más dinámicas del país, GEO está involucrada en todos los aspectos de adquisición de tierra, diseño, desarrollo, construcción, mercadotecnia, comercialización y entrega de viviendas de interés social y medio en México. GEO es una de las empresas de vivienda más diversificadas en México. El modelo de negocios de GEO se enfoca principalmente en el segmento de interés social y económico, los cuales son apoyados por las políticas gubernamentales y organismos de vivienda como INFONAVIT y FOVISSSTE. Para mayor información, visite [www.corporaciongeo.com](http://www.corporaciongeo.com)

### Declaración de Safe Harbor

Este comunicado contiene estimados futuros acerca de los resultados de la Compañía y de sus prospectos de negocio. El lector debe saber que los resultados obtenidos pueden ser distintos a los aquí presentados. Los resultados anteriores no garantizan el comportamiento futuro del desempeño. La Compañía se deslinda de toda obligación para actualizar cualquiera de los estimados, sea como resultado de nueva información, acciones futuras u otros eventos relacionados.

## CONTACTOS

### Juan José Gaona

Relación con Inversionistas

[jjgaona@casasgeo.com](mailto:jjgaona@casasgeo.com)

Tel. +(52) 55-5480-5071

## ESTADOS FINANCIEROS

### Corporación GEO, S.A.B. de C.V.

#### BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

\* Cifras en miles de pesos

Concepto	Mar 18	Dic 17	Variación	
			\$	%
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>158,401</b>	<b>157,054</b>	<b>1,347</b>	<b>0.9%</b>
Efectivo y Bancos	45,024	66,007	-20,983	-31.8%
Efectivo Restringido	113,377	91,047	22,330	24.5%
Cuentas por Cobrar - Neto -	64,590	50,846	13,744	27.0%
Inventarios Obra en Proceso y Mat.	380,227	209,611	170,616	81.4%
Inventarios Terrenos Corto Plazo	965,975	637,085	328,890	51.6%
Otros Activos Circulantes	523,425	524,692	-1,267	-0.2%
Anticipos a Proveedores	29,255	33,380	-4,125	-12.4%
Impuestos por recuperar	203,289	210,181	-6,892	-3.3%
Pagos anticipados y otros	290,881	281,131	9,750	3.5%
<b>Activo Circulante</b>	<b>2,092,618</b>	<b>1,579,288</b>	<b>513,330</b>	<b>32.5%</b>
Inventarios Obra en Proceso y Mat. Largo Plazo	1,988,489	2,189,069	-200,580	-9.2%
Inventarios Terrenos Largo Plazo	1,963,933	2,345,222	-381,289	-16.3%
Inversión en Acciones Asociadas	2,780	2,770	10	0.4%
Inmuebles, Maquinaria y equipo - Neto	301,453	306,076	-4,623	-1.5%
<b>Activo Total</b>	<b>6,349,274</b>	<b>6,422,425</b>	<b>-73,152</b>	<b>-1.1%</b>
Instituciones de Crédito	1,657,553	1,698,014	-40,461	-2.4%
Bono de Maquinaria	991,492	1,045,774	-54,282	-5.2%
Proveedores	477,812	474,206	3,606	0.8%
Certificados Bursátiles y Factoraje	296,454	262,979	33,475	12.7%
Anticipos de Clientes	617,640	614,769	2,871	0.5%
Impuestos, gastos acumulados y otros	4,207,563	4,145,861	61,702	1.5%
Provisiones para juicios, finiquitos y otros	771,145	748,830	22,315	3.0%
Provisiones de la operación	1,192,408	1,186,666	5,742	0.5%
Acreedores por servicios	1,594,384	1,519,847	74,537	4.9%
Impuestos y contribuciones por pagar y otros	649,626	690,518	-40,892	-5.9%
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>8,248,514</b>	<b>8,241,603</b>	<b>6,911</b>	<b>0.1%</b>
Pasivo Largo Plazo	760,907	763,795	-2,888	0.0%
Impuestos Diferidos	27,479	27,479	0	0.0%
Otros Pasivos Largo Plazo	59,087	70,162	-11,075	-15.8%
<b>Pasivo Total</b>	<b>9,095,987</b>	<b>9,103,039</b>	<b>-7,052</b>	<b>-0.1%</b>
Capital Social	4,579,759	4,579,759	0	0.0%
Utilidades Retenidas	-10,045,250	-5,691,840	-4,353,410	76.5%
Utilidad del Ejercicio	-37,812	-4,353,410	4,315,598	N/A
Otras partidas de Capital	2,046,135	2,046,135	0	0.0%
<b>Capital Mayoritario</b>	<b>-3,457,168</b>	<b>-3,419,356</b>	<b>-37,812</b>	<b>N/A</b>
Capital Minoritario	710,455	738,742	-28,287	-3.8%
<b>Capital Contable</b>	<b>-2,746,713</b>	<b>-2,680,614</b>	<b>-66,099</b>	<b>2.5%</b>
<b>Total Pasivo y Capital Contable</b>	<b>6,349,274</b>	<b>6,422,425</b>	<b>-73,151</b>	<b>-1.1%</b>

**Corporación GEO, S.A.B. de C.V.**

**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO TRIMESTRAL**

*\* Cifras en miles de pesos*

Concepto	1T 2018	1T 2017	Variación	
			\$	%
Ingresos	192,238	221,239	-29,001	-13.1%
Costos	-130,068	-207,715	77,647	-37.4%
Rebaja en el Valor de Inventarios	-14,773	-5,239	-9,534	182.0%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>47,397</b>	<b>8,285</b>	<b>39,112</b>	<b>472.1%</b>
Gastos de Ventas	-18,896	-40,509	21,613	-53.4%
Gastos de Administración	-108,528	-108,963	435	-0.4%
Otros Ingresos y (Otros Gastos)	1,988	171,029	-169,041	-98.8%
% Incidencia / Ingresos	-65.3%	9.7%		-75.0%
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>-78,039</b>	<b>29,842</b>	<b>-107,881</b>	<b>NA</b>
<b>EBITDA</b>	<b>-52,595</b>	<b>-108,100</b>	<b>55,505</b>	<b>-51.3%</b>
<b>Margen EBITDA</b>	<b>-27.4%</b>	<b>-48.9%</b>		<b>21.5%</b>
Otros Gastos - (Ingresos)	0	-7,503	7,503	-100.0%
Productos Financieros	-1,174	-1,584	410	-25.9%
Gastos Financieros	42,768	47,965	-5,197	-10.8%
Pérdida (Ganancia) Cambiaria	-82,090	-106,399	24,309	-22.8%
Resultado Integral de Financiamiento	-40,496	-60,018	19,522	-32.5%
<b>Utilidad antes de Impuestos</b>	<b>-37,543</b>	<b>82,357</b>	<b>-119,900</b>	<b>NA</b>
Provisiones de Impuestos	0	-5,502	5,502	NA
Tasa Efectiva de Impuestos	0.0%	6.7%		-6.7%
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>-37,543</b>	<b>76,855</b>	<b>-114,398</b>	<b>NA</b>
Participación no Controladora	269	3,511	-3,242	-92.3%
<b>Participación Controladora</b>	<b>-37,812</b>	<b>73,344</b>	<b>-111,156</b>	<b>NA</b>